Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.28***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2150,6*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2023г.	-144,25
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	**570,26**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	**547,29**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2023г	525,63
Результат за 2023г	21,65
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2018-2023гг.	**-122,60**

Расходы: ***525,63*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**508,92**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	308,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	54,73
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	187,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	65,84
	1. Мелкосрочный ремонт	13,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	12,39
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	40,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	80,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	59,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,61
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	35,84
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20,16
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**16,72**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***67,14 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***90,12 т.р.***

Администрация ООО "Титан"