

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Машиностроителей д.26

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1578,1

Площадь нежилых помещений, м2:

169,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-161,60
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	473,51
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	453,22
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	489,98
Результат за 2023г	-36,77
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2019-2023гг.	-198,37

Расходы:

489,98

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	476,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	247,85
1.1.1.	Управление жилищным фондом	45,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	149,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	52,73
	1. Мелкосрочный ремонт	10,63
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	17,53
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	24,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	122,40
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	48,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,21
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,15
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,49
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,64

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

16,25 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

36,54 т.р.

Администрация ООО "Титан"