

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Машиностроителей д.24

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1538,9

Площадь нежилых помещений, м2:

56,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г. | -184,69 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2023г | 420,34 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2023г | 384,48 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2023г | 402,20 |
| Результат за 2023г | -17,72 |
| Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2018-2023гг. | -202,41 |

Расходы:

402,20

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 389,82 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 228,17 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 38,45 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 135,40 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 54,32 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 9,62 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 0,00 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 44,70 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 68,23 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин) | 43,85 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 5,78 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 26,60 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2,16 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 15,02 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 12,38 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

45,38 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

81,24 т.р.

Администрация ООО "Титан"