

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1047,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-105,94
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>285,30</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>300,13</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2023г	266,09
Результат за 2023г	34,03
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-71,91</b>

**Расходы:**

**266,09**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>257,95</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	159,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	30,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	89,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	40,05
	1. Мелкосрочный ремонт	6,32
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	30,28
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	35,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных	29,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	17,48
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,10
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9,86
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>8,14</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

69,97 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

54,65 т.р.