Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.16***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1028,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *400,2*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2023г.	-147,16
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	**379,57**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	**433,45**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Затраты за 2023г	413,55
Результат за 2023г	19,90
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	**-127,26**

Расходы: ***413,55*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**402,46**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	270,92
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,34
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	121,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105,67
	1. Мелкосрочный ремонт	8,62
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	3,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	93,67
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	48,89
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	40,23
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,16
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,42
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**11,09**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***84,18 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***30,31 т.р.***

Администрация ООО "Титан"