

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11716,5

Площадь нежилых помещений, м2: 68,4

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-296,14
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>3934,67</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>3888,23</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Затраты за 2023г	3943,13
Результат за 2023г	-54,90
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.</b>	<b>-351,04</b>

**Расходы:**

**3 943,13**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 851,95</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 001,31
1.1.1.	Управление жилищным фондом	388,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 011,47
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	601,02
	1. Мелкосрочный ремонт	70,85
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	86,06
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	444,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	530,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	581,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	130,04
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	268,31
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	31,06
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	299,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>91,19</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

478,63 т.р.  
525,07 т.р.