

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 16123,72
 Площадь нежилых помещений, м2: 71,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-433,74
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	5353,24
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	5350,05
в том числе за счет дополнительных доходов	29,00
Затраты за 2023г	5402,57
Результат за 2023г	-52,52
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-486,26

Расходы: 5 402,57 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 276,97
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 752,14
1.1.1.	Управление жилищным фондом	535,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 392,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	824,81
	1. Мелкосрочный ремонт	97,55
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	84,15
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	643,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	715,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	796,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	178,60
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	357,63
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	48,47
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	413,72
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	125,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 1 029,73 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 1 031,91 т.р.

Администрация ООО "Титан"