

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-428,76
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	2219,56
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2163,90
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	2187,97
Результат за 2023г	-24,06
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-452,82

Расходы:

2 187,97

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 135,72
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 094,31
1.1.1.	Управление жилищным фондом	216,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	575,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	302,41
	1. Мелкосрочный ремонт	40,59
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	59,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	202,30
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	310,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	328,42
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	74,33
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	134,15
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,13
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	172,06
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	52,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **569,70 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **625,35 т.р.**

Администрация ООО "Титан"