

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2908,2

Площадь нежилых помещений, м2: 259,0

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-370,07
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>838,77</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>920,53</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2023г	869,32
Результат за 2023г	51,21
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2015-2023гг.</b>	<b>-318,86</b>

**Расходы:**

**869,32**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>844,70</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	530,36
1.1.1.	Управление жилищным фондом	92,05
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	258,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	179,69
	1. Мелкосрочный ремонт	19,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	39,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	121,01
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	117,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	89,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,55
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	52,90
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29,79
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>24,62</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

185,10 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

103,33 т.р.

Администрация ООО "Титан"