

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5570,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-854,48
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1471,06
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1375,57
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2023г	1462,53
Результат за 2023г	-86,96
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2015-2023гг.	-941,44

Расходы:

1 462,53

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 419,28
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	852,94
1.1.1.	Управление жилищным фондом	137,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	450,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	264,49
	1. Мелкосрочный ремонт	33,60
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	41,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	189,66
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	238,72
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	154,50
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,32
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,90
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52,38
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	43,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

412,60 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

508,09 т.р.

Администрация ООО "Титан"