

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.10**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2766,8

Площадь нежилых помещений, м2: 1294,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-116,95
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1073,31
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1059,79
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2023г	1081,92
Результат за 2023г	-22,13
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2015-2023гг.	-139,08

Расходы:

1 081,92

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 050,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	614,95
1.1.1.	Управление жилищным фондом	105,98
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	349,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	159,78
	1. Мелкосрочный ремонт	24,50
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,56
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	133,72
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	213,73
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	111,71
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	67,75
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38,17
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	31,53

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

75,93 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

89,45 т.р.

Администрация ООО "Титан"