

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Гранитная д.7**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **608,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-112,96
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>161,13</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>148,58</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	136,98
Результат за 2023г	11,60
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.</b>	<b>-101,36</b>

**Расходы:**

**136,98**

*тыс.руб., в том числе:*

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>132,23</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	70,52
1.1.1.	Управление жилищным фондом	14,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	51,97
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	3,69
	1. Мелкосрочный ремонт	3,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	23,02
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	16,69
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,99
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	14,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,75
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>4,75</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

115,49 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

128,04 т.р.