

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.5а**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2568,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-264,33
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	676,16
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	687,07
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Затраты за 2023г	628,26
Результат за 2023г	58,81
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	-205,52

Расходы:

628,26

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	607,59
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	341,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	68,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	230,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	42,69
	1. Мелкосрочный ремонт	16,06
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	18,36
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,27
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	114,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	73,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	44,41
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	20,67

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

279,08 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

268,17 т.р.