

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **403,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **74,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-22,56
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	125,78
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	167,55
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	144,97
Результат за 2023г	22,57
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2019-2023гг.	0,01

Расходы:

144,97

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	141,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	101,65
1.1.1.	Управление жилищным фондом	16,75
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	65,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	19,38
	1. Мелкосрочный ремонт	2,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	6,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	10,02
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	17,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	6,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,29
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	11,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,79
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,71

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

40,20 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1,57 т.р.

Администрация ООО "Титан"