Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.39***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2915,0*

Площадь нежилых помещений, м2: *466,0*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2023г.	-19,22
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	**1132,10**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	**1131,20**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Затраты за 2023г	1111,65
Результат за 2023г	19,55
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2007-2023гг.	**0,33**

Расходы: ***1 111,65*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 085,36**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	596,62
1.1.1.	Управление жилищным фондом	113,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	336,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	146,80
	1. Мелкосрочный ремонт	20,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	100,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	25,52
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	144,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	160,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	37,33
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	44,72
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,21
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	86,56
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,56
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**26,29**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***193,67 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***194,57 т.р.***

Администрация ООО "Титан"