

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3055,6

Площадь нежилых помещений, м2: 197,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-4,51
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1009,46
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	990,50
в том числе за счет дополнительных доходов	20,50
Затраты за 2022г	990,22
Результат за 2022г	0,28
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-4,23

Расходы:

990,22

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	966,58
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	523,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	99,05
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	343,42
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	80,54
	1. Мелкосрочный ремонт	26,54
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	37,67
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	16,33
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	132,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	143,71
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	33,35
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,99
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,64

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

100,64 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

122,11 т.р.

Администрация ООО "Титан"