

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.1**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3162,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-158,39
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>978,89</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1014,90</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	17,50
Затраты за 2022г	954,31
Результат за 2022г	60,59
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-97,80</b>

**Расходы:**

**954,31**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>931,40</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	481,20
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,49
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	304,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	75,21
	1. Мелкосрочный ремонт	25,74
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	36,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	13,09
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	137,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	139,91
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	32,41
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	49,50
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,99
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,47
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>22,91</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**266,94 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**230,43 т.р.**

Администрация ООО "Титан"