

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022год  
ООО "Титан"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1721,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **261,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-292,78
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>481,88</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>435,55</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	503,97
Результат за 2022г	-68,42
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-361,19</b>

**Расходы:**

**503,97**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>489,62</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	289,56
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	178,60
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	67,41
	1. Мелкосрочный ремонт	16,11
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,73
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	50,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	89,40
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	50,89
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,88
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31,15
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19,14
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>14,34</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**213,88 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**260,20 т.р.**

Администрация ООО "Титан"