

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3063,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-246,14
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	724,14
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	684,07
в том числе за счет дополнительных доходов	10,25
Затраты за 2022г	741,54
Результат за 2022г	-57,47
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-303,61

Расходы:

741,54

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	719,38
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	450,26
1.1.1.	Управление жилищным фондом	68,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	276,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105,83
	1. Мелкосрочный ремонт	24,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	27,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	53,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	128,02
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	77,98
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,98
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,14
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	22,16

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

201,90 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

243,22 т.р.

Администрация ООО "Титан"