

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.11.2022 по 31.12.2022 года**  
**ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4599,1

Площадь нежилых помещений, м2: 2108,1

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.11.2022г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.11.2022 по 31.12.2022г</b>	<b>226,09</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.11.2022 по 31.12.2022г</b>	<b>127,21</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.11.2022 по 31.12.2022г	334,01
Результат за период с 01.11.2022 по 31.12.2022г	-206,80
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2022г.</b>	<b>-206,80</b>

**Расходы:**

**334,01**

*тыс.руб., в том числе:*

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>316,80</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	146,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	12,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	67,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	66,27
	1. Мелкосрочный ремонт	6,48
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,06
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	54,73
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	42,08
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	58,38
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	48,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,43
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	17,71
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>17,21</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

- т.р.  
 98,88 т.р.