

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.24**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1255,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 625,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-406,71
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	504,79
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	506,60
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	473,16
Результат за 2022г	33,44
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-373,27

Расходы:

473,16

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	458,33
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	275,22
1.1.1.	Управление жилищным фондом	50,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	184,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,92
	1. Мелкосрочный ремонт	16,66
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,22
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	18,04
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	77,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	52,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	14,83

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

697,16 т.р.

695,35 т.р.