

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 14752,9

Площадь нежилых помещений, м2: 56,1

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-150,19
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>4333,00</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	40,80
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>4238,17</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	42,80
Затраты за 2022г	4667,71
Результат за 2022г	-429,54
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-579,73</b>

**Расходы:**

**4 667,71**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>4 560,70</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 407,44
1.1.1.	Управление жилищным фондом	423,82
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 361,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	622,50
	1. Мелкосрочный ремонт	120,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	76,53
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	425,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	598,37
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	661,76
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	54,28
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	280,31
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	43,03
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	357,04
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	142,76
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>107,02</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

907,79 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 004,63 т.р.

Администрация ООО "Титан"