

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1281,0

Площадь нежилых помещений, м2: 471,2

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-160,48
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>435,21</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>416,26</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,75
Затраты за 2022г	450,78
Результат за 2022г	-34,52
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-195,00</b>

**Расходы:**

**450,78**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>438,11</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	281,17
1.1.1.	Управление жилищным фондом	41,63
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	157,77
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	81,77
	1. Мелкосрочный ремонт	14,23
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,30
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,24
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	60,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	44,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,52
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,56
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,93
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>12,67</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**282,09 т.р.**  
**300,80 т.р.**