

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.15**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2687,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 760,8

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-56,47
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	998,48
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1102,14
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	1048,54
Результат за 2022г	53,60
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-2,87

Расходы:

1 048,54

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 018,94
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	647,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	110,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	378,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	159,01
	1. Мелкосрочный ремонт	33,24
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	121,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	165,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	104,99
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,63
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	64,27
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33,29
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	29,59

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **202,46 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **98,55 т.р.**

Администрация ООО "Титан"