

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1925,3

Площадь нежилых помещений, м2: 110,0

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-234,04
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>501,54</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>443,09</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	512,45
Результат за 2022г	-69,36
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-303,40</b>

**Расходы:**

**512,45**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>497,72</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	309,60
1.1.1.	Управление жилищным фондом	44,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	183,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	81,85
	1. Мелкосрочный ремонт	16,55
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	28,30
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	37,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	72,08
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	51,61
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,73
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31,99
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,71
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>14,73</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

281,60 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

340,06 т.р.

Администрация ООО "Титан"