

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3125,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-235,02
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	763,88
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	744,95
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	745,61
Результат за 2022г	-0,66
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-235,68

Расходы:

745,61

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	723,00
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	438,77
1.1.1.	Управление жилищным фондом	74,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	281,66
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	82,61
	1. Мелкосрочный ремонт	25,41
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,65
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	49,55
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	115,16
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	79,92
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,34
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	49,13
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30,18
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	22,62

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

327,37 т.р.
346,04 т.р.