

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2000,7

Площадь нежилых помещений, м2: 280,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-145,20
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	564,68
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	541,93
в том числе за счет дополнительных доходов	8,75
Затраты за 2022г	560,60
Результат за 2022г	-18,67
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-163,87

Расходы:

560,60

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	544,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	338,88
1.1.1.	Управление жилищным фондом	54,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	205,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	78,99
	1. Мелкосрочный ремонт	18,56
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,14
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	57,29
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	78,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	58,12
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	35,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22,03
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	16,52

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

119,40 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

141,90 т.р.