

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1764,5**
 Площадь нежилых помещений, м2: **232,5**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|---------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г. | -88,21 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2022г | 491,96 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 6,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2022г | 504,59 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 6,00 |
| Затраты за 2022г | 482,33 |
| Результат за 2022г | 22,26 |
| Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг. | -65,95 |

Расходы: 482,33 тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 467,89 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 280,32 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 50,46 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 179,89 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 49,97 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 16,23 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 31,34 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 2,40 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 73,29 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 51,28 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 12,33 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 31,39 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0,00 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 19,28 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 14,44 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **22,59 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **9,95 т.р.**