

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2022 год  
ООО "Титан"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**  
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2365,3  
 Площадь нежилых помещений, м2: 225,2

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г.                           | -190,64        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>          | <b>631,32</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>             | <b>620,71</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| Затраты за 2022г  | 738,71         |
| Результат за 2022г  | -117,99        |
| <b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b> | <b>-308,63</b> |

**Расходы:** **738,71** тыс.руб., в том числе:

| № п/п     | Вид услуг  | Сумма,<br>тыс.руб. |
|-----------|--|--------------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>719,89</b>      |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 485,78             |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 62,07              |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 234,77             |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 188,94             |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 21,13              |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 28,21              |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 139,60             |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 95,79              |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)                  | 66,75              |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 0,00               |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 0,00               |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 6,60               |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 40,86              |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 0,00               |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 24,11              |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>18,81</b>       |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **121,64 т.р.**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **132,25 т.р.**

Администрация ООО "Титан"