Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Трубников д.45***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1613,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *237,6*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2022г.	-120,08
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	**461,00**
в том числе за счет дополнительных доходов	*9,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	**452,01**
в том числе за счет дополнительных доходов	*8,75*
Затраты за 2022г	441,16
Результат за 2022г	10,84
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	**-109,24**

Расходы: ***441,16*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**427,72**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	257,36
1.1.1.	Управление жилищным фондом	45,20
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	168,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	43,84
	1. Мелкосрочный ремонт	15,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	22,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,28
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	71,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	47,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,41
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	29,18
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17,93
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**13,44**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 20232г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***87,89 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***96,63 т.р.***

Администрация ООО "Титан"