

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.43**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1507,4

Площадь нежилых помещений, м2: 70,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-153,84
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	386,65
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	336,13
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	423,24
Результат за 2022г	-87,11
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-240,95

Расходы:

423,24

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	411,84
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	262,85
1.1.1.	Управление жилищным фондом	33,61
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	143,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	86,22
	1. Мелкосрочный ремонт	12,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	73,28
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,13
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	67,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	40,13
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,40
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,77
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15,22
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,40

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

162,23 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

212,51 т.р.

Администрация ООО "Титан"