

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022 год  
ООО "Титан"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.41**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1502,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,2**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-141,74
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>386,38</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>360,84</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	410,60
Результат за 2022г	-49,76
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-191,50</b>

**Расходы:**

**410,60**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>399,20</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	256,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	36,08
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	141,92
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	78,71
	1. Мелкосрочный ремонт	12,80
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	30,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	35,20
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	62,34
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	40,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,15
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,76
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,80
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>11,40</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**161,56 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**186,85 т.р.**

Администрация ООО "Титан"