

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.39**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2669,8

Площадь нежилых помещений, м2: 534,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-152,84
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	783,38
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	782,89
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	726,51
Результат за 2022г	56,37
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-96,47

Расходы:

726,51

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	703,31
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	419,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	78,29
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	289,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	51,11
	1. Мелкосрочный ремонт	26,06
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	18,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,17
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	114,53
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	82,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,42
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	50,39
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30,39
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,20

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

175,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

175,28 т.р.