

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Трубников д.17

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1021,0

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-128,43
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	254,57
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	289,19
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	246,07
Результат за 2022г	43,12
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-85,31

Расходы:

246,07

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	238,68
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	144,61
1.1.1.	Управление жилищным фондом	28,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	92,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23,68
	1. Мелкосрочный ремонт	8,30
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	13,37
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,01
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	38,21
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	25,78
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,08
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	16,05
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,95
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	7,39

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

89,15 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

54,53 т.р.

Администрация ООО "Титан"