

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.15**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1529,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-94,56
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	378,65
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	367,86
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	373,68
Результат за 2022г	-5,81
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-100,37

Расходы:

373,68

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	362,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	219,26
1.1.1.	Управление жилищным фондом	36,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	137,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	44,53
	1. Мелкосрочный ремонт	12,44
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	30,11
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,98
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	57,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,98
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,71
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,06
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,41
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,08

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

51,23 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

62,01 т.р.

Администрация ООО "Титан"