

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1494,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-254,95
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	369,80
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	325,71
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	372,35
Результат за 2022г	-46,64
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-301,59

Расходы:

372,35

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	361,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	224,03
1.1.1.	Управление жилищным фондом	32,57
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	135,66
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	55,80
	1. Мелкосрочный ремонт	12,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	17,44
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	26,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	52,13
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	37,90
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,00
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,50
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,09
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	10,81

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

360,50 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

404,59 т.р.

Администрация ООО "Титан"