

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год  
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **865,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г.                           | -98,88         |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>          | <b>216,81</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>             | <b>210,77</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 6,00           |
| Затраты за 2022г  | 219,86         |
| Результат за 2022г  | -9,09          |
| <b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b> | <b>-107,97</b> |

**Расходы:**

**219,86**

**тыс.руб., в том числе:**

| № п/п     | Вид услуг  | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>213,59</b>   |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 132,18          |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 21,08           |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 79,03           |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 32,07           |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 7,04            |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 22,86           |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 2,17            |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 32,17           |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)                  | 21,77           |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 0,00            |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 0,00            |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 5,50            |
| 1.7.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 13,61           |
| 1.8.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 0,00            |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 8,36            |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>6,27</b>     |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

24,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

30,47 т.р.

Администрация ООО "Титан"