

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

**за 2022 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Славянская д.14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **491,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-0,53
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	119,74
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	117,38
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	117,57
Результат за 2022г	-0,18
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-0,71

Расходы:

117,57

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	114,00
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	80,87
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	54,32
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	14,81
	1. Мелкосрочный ремонт	4,00
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	10,81
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	17,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,27
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,75
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,56

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **1,18 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **3,54 т.р.**