

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **837,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-209,68
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	165,03
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	253,14
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	240,85
Результат за 2022г	12,29
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-197,39

Расходы:

240,85

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	234,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	142,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	25,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	75,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	41,98
	1. Мелкосрочный ремонт	6,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	14,43
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	20,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	50,07
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	20,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,52
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	13,17
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	6,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

172,63 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

84,52 т.р.

Администрация ООО "Титан"