

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1

Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-58,06
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>3733,04</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	31,80
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>3699,95</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	34,30
Затраты за 2022г	3827,17
Результат за 2022г	-127,22
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-185,28</b>

**Расходы:**

**3 827,17**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 740,79</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 960,22
1.1.1.	Управление жилищным фондом	369,99
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 078,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	511,64
	1. Мелкосрочный ремонт	97,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	72,72
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	341,89
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	480,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	536,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	121,59
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	286,23
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	51,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	287,54
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>86,38</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**374,28 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**409,87 т.р.**

Администрация ООО "Титан"