

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1563**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-86,41
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	383,66
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	380,34
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	408,36
Результат за 2022г	-28,02
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-114,43

Расходы:

408,36

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	397,05
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	261,76
1.1.1.	Управление жилищным фондом	38,03
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	140,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	82,82
	1. Мелкосрочный ремонт	12,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	70,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	49,06
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	40,72
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,83
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,58
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15,10
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,31

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

76,35 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

79,42 т.р.

Администрация ООО "Титан"