

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 10243,5

Площадь нежилых помещений, м2: 16,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-2,95
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	3205,63
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	3179,10
в том числе за счет дополнительных доходов	17,50
Затраты за 2022г	3244,52
Результат за 2022г	-65,42
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-68,37

Расходы:

3 244,52

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 170,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 661,66
1.1.1.	Управление жилищным фондом	317,91
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	927,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	415,84
	1. Мелкосрочный ремонт	83,48
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	28,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	303,65
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	418,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	466,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	104,69
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	235,23
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,36
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	248,00
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	74,30

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

392,03 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

418,06 т.р.

Администрация ООО "Титан"