Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.30-А***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *3122,7*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2022г.	-141,35
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	**760,32**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	**756,86**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2022г	820,94
Результат за 2022г	-64,08
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2018-2022гг.	**-205,43**

Расходы: ***820,94*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**798,34**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	482,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	75,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	281,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	125,23
	1. Мелкосрочный ремонт	25,39
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	42,34
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	57,50
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	146,01
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	80,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,50
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	49,09
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30,18
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**22,60**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***68,76 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***72,21 т.р.***

Администрация ООО "Титан"