

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.30**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1327,1

Площадь нежилых помещений, м2: 242,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-190,37
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	396,00
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	387,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	390,34
Результат за 2022г	-2,62
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2019-2022гг.	-192,99

Расходы:

390,34

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	378,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	233,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	38,77
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	146,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	48,54
	1. Мелкосрочный ремонт	13,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	6,42
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	28,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	58,56
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	40,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,57
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15,72
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,77

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **51,58 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **59,86 т.р.**

Администрация ООО "Титан"