Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.28***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2150,6*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2022г.	-74,49
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	**523,30**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	**489,74**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2022г	559,50
Результат за 2022г	-69,76
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2018-2022гг.	**-144,25**

Расходы: ***559,50*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**543,95**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	341,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	48,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	193,72
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	98,99
	1. Мелкосрочный ремонт	17,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	17,42
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	64,10
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	83,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	54,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,39
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	33,81
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20,72
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**15,55**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***33,58 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***67,14 т.р.***

Администрация ООО "Титан"