

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.26**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1578,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **169,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-133,76
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	425,55
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	432,00
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	459,84
Результат за 2022г	-27,84
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2019-2022гг.	-161,60

Расходы:

459,84

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	447,18
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	289,17
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,20
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	157,53
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	88,44
	1. Мелкосрочный ремонт	14,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,06
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	73,17
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	64,23
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	44,51
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	27,47
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,95
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	12,65

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **22,70 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **16,25 т.р.**

Администрация ООО "Титан"