

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 16123,72
 Площадь нежилых помещений, м2: 71,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-129,13
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	4972,33
в том числе за счет дополнительных доходов	34,80
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	4789,69
в том числе за счет дополнительных доходов	37,30
Затраты за 2022г	5094,30
Результат за 2022г	-304,61
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-433,74

Расходы: 5 094,30 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 977,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 590,38
1.1.1.	Управление жилищным фондом	478,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 462,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	648,43
	1. Мелкосрочный ремонт	131,61
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	60,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	455,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	614,21
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	739,74
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	165,01
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	426,62
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38,21
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	390,62
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	117,15

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

844,59 т.р.
 1 029,73 т.р.