

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-200,43
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1930,32
в том числе за счет дополнительных доходов	7,80
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1884,27
в том числе за счет дополнительных доходов	7,30
Затраты за 2022г	2112,59
Результат за 2022г	-228,32
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-428,76

Расходы:

2 112,59

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 063,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 168,14
1.1.1.	Управление жилищным фондом	188,43
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	625,92
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	353,79
	1. Мелкосрочный ремонт	54,73
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	293,14
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	251,82
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	291,72
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	68,67
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	96,36
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,57
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	162,60
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,72

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **524,15 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **569,70 т.р.**

Администрация ООО "Титан"