

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2585,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 585,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2022г. | -191,84 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2022г | 772,22 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2022г | 801,60 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2022г | 808,77 |
| Результат за 2022г | -7,17 |
| Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2018-2022гг. | -199,01 |

Расходы:

808,77

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 785,81 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 481,32 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 80,16 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 285,85 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 115,31 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 25,79 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 0,00 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 89,52 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 127,33 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 80,44 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 14,05 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 49,86 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1,56 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 31,25 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 22,95 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **46,46 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **17,09 т.р.**

Администрация ООО "Титан"