

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.10**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2766,8

Площадь нежилых помещений, м2: 1294,7

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-146,08
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>991,91</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1004,45</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	2,75
Затраты за 2022г	975,32
Результат за 2022г	29,13
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2015-2022гг.</b>	<b>-116,95</b>

**Расходы:**

**975,32**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>945,92</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	588,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	100,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	366,07
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	121,87
	1. Мелкосрочный ремонт	33,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	77,95
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	10,90
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	148,66
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	104,36
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,80
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	63,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39,23
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>29,39</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

88,73 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

75,93 т.р.

Администрация ООО "Титан"